

Aika 26.06.2026, klo 16:30

Paikka Kaupunginvaltuuston istuntosali, Hallituskatu 12

**Käsiteltävät asiat**

- § 84 **Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**
- § 85 **Pöytäkirjan tarkastus**
- § 86 **Sijoittamislupa, 609-464-10-46, Parkanontie 788**
- § 87 **Rakentamislupa, 609-464-10-46, Parkanontie 788**
- § 88 **Elinvoima- ja ympäristötoimialan toimintasäntö**
- § 89 **Hankeavustuksen myöntäminen, Satakunnan hyvinvointi- ja kulttuuriyhdistysten tuki ry**
- § 90 **Hissi- ja esteettömyysavustusten haun julistaminen vuodelle 2026**
- § 91 **Lausuntopyyntö: Valtion tukemien vuokra-asuntojen asukasvalintaa ja asuntojen käyttöä koskevan sääntelyn kehittäminen**
- § 92 **Lausuntopyyntö luonnoksesta valtioneuvoston asetukseksi toimeentulotuen tarpeellisen suuruisten asumismenojen määrästä annetun valtioneuvoston asetuksen 2 §:n ja liitteen muuttamisesta**
- § 93 **Tiedoksi merkittävät viranhaltijapäätökset**
- § 94 **Tiedoksi merkittävät asiat**

---

Osallistujat

Niko Viinamäki, puheenjohtaja  
Minka Leino-Holm, 1. varapuheenjohtaja  
Heidi Suominen, sihteeri  
Matti Hatanpää  
Johanna Hellman  
Sami Hietaharju  
Kimmo Hohkala  
Tiina Huhtala  
Janne Kangas  
Melina Mäkelä  
Wili Mäkilä  
Johanna Siitari  
Matti Välimäki  
Noora Ylimys  
Helena Alsela  
Jouko Hautamäki, yksikön päällikkö, kasvu- ja työllisyyspalvelut -yksikkö  
Lauri Inna, kaupunginjohtaja  
Riikka Jokiainen, yksikön päällikkö, ympäristö- ja terveystoiminta  
Joonatan Juntunen  
Marko Kallunki, yksikön päällikkö, rakennusvalvontayksikkö  
Lauri Kilku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala  
Martin Lemmetty  
Arto Nurmi  
Risto Reipas, yksikön päällikkö, kaavoitusyksikkö  
Mikael Ropo  
Seppo Salonen, yksikön päällikkö, ympäristösuunnitteluyksikkö  
Jonna Vainio  
Helvi Walli



---

**§ 84**

**Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

**Ehdotus**

Esittelijä: Lauri Kilku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



---

**§ 85**

**Pöytäkirjan tarkastus**

**Ehdotus**

Esittelijä: Lauri Kilkku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Minka Leino-Holm ja Sami Hietaharju (varalla Tiina Huhtala).

Pöytäkirja tarkastetaan 30.6.2026.

§ 86

**Sijoittamislupa, 609-464-10-46, Parkanontie 788**

PRIDno-2026-3919

Valmistelijat / lisätiedot:

Marko Kallunki, yksikön päällikkö, rakennusvalvontayksikkö, marko.kallunki@pori.fi

Liitteet

- 1 Sijoittamisluvan päätösehdotus 609-2026-177
- 2 12.6.2026 HVK\_2026\_01055-3 Huoltovarmuuskeskuksen lausunto Porin kaupungille
- 3 Liite\_1\_Lausunto\_maanpuolustukselle\_tarkean\_tuotantolaitoksen\_sijoi
- 4 Liite\_2\_Lausuntokartta\_Maanpuolustukselle\_tarkean\_TNT\_tuotantolaito
- 5 Museon lausunto
- 6 Ympäristövalvonnan lausunto
- 7 Pelastusviranomaisen lausunto
- 8 Liikennesuunnittelun lausunto
- 9 Kaavoittajan lausunto
- 10 6.6.2026 Puolustusministeriön lausunto
- 11 4.6.2026 Tukesin lausunto
- 12 3.6.2026 Lounais-Suomen elinvoimakeskuksen lausunto
- 13 28.5.2026 Traficommin lausunto
- 14 VN\_13743\_2026-PLM-4Puolustusministerion lausunto Forcit Oyn TNT-  
tehdashankkeen maanpuolustuksellisesta merkityksestä\_julkinen
- 15 LVV\_Lausunto\_Forcit\_sijoittamislupa
- 16 2026-04-14\_Valtakirja\_Forcit\_signed
- 17 2026-04-14\_Valtakirja\_AFRY\_signed\_redaktoitu
- 18 Asemapiirros\_redaktoitu
- 19 Liittymälupa\_7445\_redaktoitu
- 20 Liittymis- ja käyttösopimus\_redaktoitu
- 21 Lausunto\_Natura ilmoituksesta\_redaktoitu
- 22 Selvitys Natura-arvioinnin tarpeellisuudesta\_julkinen
- 23 Teollisuusrakentamisen hankealueen arkeologinen inventointi 2025\_julkinen
- 24 Laitoksen vaikutusten arviointi lähiympäristölle\_julkinen
- 25 Ympäristövaikutukset - maisema ja kulttuuriympäristö\_julkinen
- 26 Ympäristövaikutukset - yhdyskuntarakenne\_ja\_maankaytto\_julkinen
- 27 Hulevesien\_purku\_ja\_virtausreitit\_julkinen
- 28 Forcit tehdasalue ja suoja-alueet K15-K60 julkinen
- 29 Näkymä laitokselle saavuttaessa\_julkinen
- 30 TH-1020-C030-100007\_Perustamistapalausunto\_RL
- 31 Lentoestepäätös redaktoitu
- 32 2025-05-26 - Maanvuokrasopimus\_609-464-1-311
- 33 2025-05-26 - Maanvuokrasopimus\_609-464-1-563
- 34 2025-05-26 - Maanvuokrasopimus\_609-464-1-630
- 35 2025-05-26 - Maanvuokrasopimus\_609-464-1-1096
- 36 2025-05-26 - Maanvuokrasopimus\_609-464-1-1392
- 37 2025-05-26 - Maanvuokrasopimus\_609-464-1-1611
- 38 2025-05-26 - Maanvuokrasopimus\_609-464-1-1772
- 39 2025-06-12 - Maanvuokrasopimus\_609-464-1-1476

- 40 Kosteudenhallintaselvitys\_06052026
- 41 Kiinteistokaupan esisopimuksen karttaliite\_julkinen
- 42 Kuulutus Porin kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla
- 43 SK ilmoitus 26.5.2026
- 44 Muistutuksien koonti 22.6.2026
- 45 Forcit\_Vastine muistutuksiin maanpuolustukselle tärkeän tuotantolaitoksen sijoittamislupahakemuksesta (13138261.7)\_final
- Verkkojulkisuus rajoitettu
- 46 Ilmoitus esisopimuksen siirtämisestä (julkinen)

## **Tausta**

Porin elinvoima- ja ympäristölautakunnalle esitetään hyväksyttäväksi Forcit Pori Oy Ab:n TNT-tuotantolaitoksen maanpuolustukselle tärkeä sijoittamislupa Noormarkkuun. Kyseessä on merkittävä puolustusteollisuuden hanke, jonka toteutuminen on arvioitu keskeiseksi sekä kansallisen maanpuolustuksen että huoltovarmuuden näkökulmasta. Viranomaislausunnoissa hanketta on pidetty strategisesti tärkeänä kotimaisen ja pohjoismaisen räjähdetuotannon turvaamiseksi sekä tuotannon jatkuvuuden varmistamiseksi myös poikkeusoloissa.

Hankkeella on taustallaan aiempi lupakäsittely. Porin elinvoima- ja ympäristölautakunta myönsi hankkeelle sijoittamis- ja poikkeamisluvan 4.6.2025. Turun hallinto-oikeus on antanut asiassa ratkaisut 8.5.2026 ja 5.6.2026, joiden mukaan hanketta koskevat valitukset jätettiin tutkimatta valitusoikeuden puuttumisen vuoksi.

Samanaikaisesti rakentamislain uudistus tuli voimaan 21.4.2026. Uudistuksessa otettiin käyttöön erillinen lupamenettely maanpuolustukselle tärkeille tuotantolaitoksille, jonka tavoitteena on huomioida tällaisten hankkeiden erityisluonne lupaharkinnassa. Hanketoimija on 4.5.2026 ilmoittanut, ettei se toteuta hanketta aiemmin myönnettyjen lupien perusteella, ja on hakenut 5.5.2026 uutta sijoittamislupaa päivittyneen lainsäädännön mukaisesti. Tässä yhteydessä käsiteltävä sijoittamislupa on siten ensisijainen ja korvaa kokonaisuudessaan 4.6.2025 myönnetyn sijoittamisluvan.

## **Hallintaoikeus**

Sijoittamislupahakemus on tullut vireille A. Ahlström Kiinteistöt Oy:n omistamalle määrälalle, ja hakijana on hakemuksen vireilletulovaiheessa toiminut A. Ahlström Kiinteistöt Oy. Forcit Pori Oy Ab:llä on ollut esisopimukseen perustuva oikeus hankkia määrälä sekä A. Ahlström Kiinteistöt Oy:n antama valtuutus hakea sijoittamislupaa.

Lupakäsittelyn aikana hakija on vaihtunut Forcit Pori Oy Ab:ksi. Esitetyn selvityksen mukaan Forcit Pori Oy Ab on ennen lupapäätöksen tekemistä ostanut kyseisen määrälän A. Ahlström Kiinteistöt Oy:ltä ja on rakennuspaikan omistaja.

Rakennusvalvontaviranomainen katsoo, että rakennuspaikan hallintaoikeutta koskevat edellytykset täyttyvät, kun rakennuspaikan nykyinen omistaja yhtyy lupahakemukseen, jonka se on pannut vireille rakennuspaikan edellisen omistajan valtuuttamana.

## **TNT-tuotantolaitos ja sijoittamisen edellytykset**

Sijoittamisen edellytykset on arvioitu rakentamislain 46 b §:n mukaisesti kokonaisuutena hankkeen erityisluonne huomioon ottaen. Arvioinnin perusteella rakentaminen ei aiheuta elinympäristön laadun sellaista merkityksellistä heikkenemistä, joka olisi ristiriidassa sijoittamisluvan tarkoituksen kanssa, eikä luvalla aseteta maanomistajille tai muille oikeudenhaltijoille kohtuuttomia rajoituksia.

Rakennuspaikka on valittu siten, että se mahdollistaa tuotannon edellyttämät varoalueet ja täyttää turvallisuuteen liittyvät sijaintivaatimukset ilman tulva-, sortuma- tai vyörymäriskeä. Suunnittelussa on puolestaan otettu huomioon soveltuvuus ympäröivään maisemaan ja maankäyttöön sekä varmistettu riittävät ja turvalliset kulkuyhteydet useasta suunnasta.

Vesihuolto, jätevedet ja hulevedet voidaan järjestää ilman haittaa ympäristölle, eikä hankkeen edellyttämä infrastruktuuri aiheuta kunnalle tai valtiolle erityisiä kustannuksia. Hanke ei aiheuta kohtuutonta haittaa naapureille eikä merkittävästi vaikeuta naapurikiinteistöjen käyttöä tai rakentamista, ja se on yhteensopiva liikennejärjestelyjen sekä yhdyskuntateknisten verkostojen toteuttamisen kanssa.

Tuotantolaitoksen sijoittaminen täyttää vaarallisia aineita käsitteleville laitoksille asetetut vaatimukset siten, että suuronnettomuusriskejä ehkäistään tehokkaasti ja niiden mahdollisia vaikutuksia ihmisten terveyteen ja ympäristöön rajoitetaan sijoittamalla toiminta riittävälle etäisyydelle asutuksesta ja muista herkistä kohteista.

TNT-tuotantolaitos muodostuu useista rakennuksista, joiden yhteenlaskettu kerrosala on arviolta noin 14 000 k-m<sup>2</sup>. Osa rakennuksista toteutetaan turvallisuussyistä maapeitteisinä. Laitoksen toimintaan liittyy valtioneuvoston asetusten mukaisesti määritetty suoja-alue, jonka vaikutukset ympäröivään maankäyttöön on arvioitu. Suoja-alueiden piirissä olevat kiinteistöt ovat pääosin hanketoimijan hallinnassa, minkä vuoksi hankkeesta ei aiheudu kohtuutonta haittaa maanomistajille tai naapurikiinteistöjen käytölle.

Hankkeen vaikutuksia on selvitetty laajasti sijoittamislupamenettelyn yhteydessä. Hankkeeseen ei sovelleta ympäristövaikutusten arviointimenettelyä (ELY-keskuksen laivoimainen päätös 28.2.2025), ja Natura-arvioinnin tarpeellisuus on myös arvioitu erikseen. Selvitysten ja viranomaislausuntojen perusteella hankkeella ei ole sellaisia merkittäviä vaikutuksia, jotka estäisivät luvan myöntämisen, ja ympäristöön sekä turvallisuuteen liittyvät yksityiskohtaiset kysymykset käsitellään jatkossa erillisissä ympäristö- ja kemikaaliturvallisuuslupamenettelyissä.

Lupahakemuksesta on pyydetty laajasti lausuntoja keskeisiltä viranomaisilta, kuten mm. puolustusministeriöltä, Tukesilta, pelastusviranomaiselta, lupa- ja valvontaviranomaiselta ja Huoltovarmuuskeskukselta. Lausuntojen perusteella hanke on pääosin puollettu tai arvioitu mahdolliseksi. Valmistelussa on todettu, että hanke täyttää rakentamislain mukaiset sijoittamisen edellytykset, eli se ei aiheuta merkittävää haittaa elinympäristölle, ja se on sovittavissa ympäristöön ja maisemaan. Myös tarvittavat suoja-alueet voidaan toteuttaa ja hanke on yhteensopiva liikenne- ja yhdyskuntateknisten ratkaisujen kanssa.

Kokonaisuutena arvioiden kyseessä on merkittävä puolustusteollisuuden investointi, joka tukee kansallista turvallisuutta, huoltovarmuutta ja yhteiskunnan kriisinkestävyyttä. Sijoittamislupa muodostaa hankkeen keskeisen oikeudellisen perustan ennen toteutuksen etenemistä, ja siihen kytkeytyvät toteuttamisluvat mahdollistavat rakentamisen käynnistämisen vaiheittain.

---

## **Saapuneet muistutukset**

Asiassa on järjestetty kuuleminen 26.5.-12.06.2026. Muistutuksia saapui yhteensä neljä kappaletta, joista yksi peruttiin 18.6.2026. Hanketoimija on toimittanut vastineensa annettuihin muistutuksiin 21.6.2026.

## **Toimivallan peruste**

Hallintosäännön 29 §:n 5 momentin 8. kohdan mukaan elinvoima- ja ympäristölautakunta päättää rakentamislain 43 §:n 1 momentin mukaisten sijoittamisen edellytysten olemassaolosta erillisellä päätöksellä (sijoittamislupa).

Elinvoima- ja ympäristölautakunta on toimintasäännöllä (viimeksi hyväksytty 1.4.2026) siirtänyt viranhaltijoille toimivaltaa päättää rakentamislain 43 §:n mukaisesta erillisestä sijoittamisluvasta, kun kyse on muusta kuin poikkeuksellisen laajasta, kaupunkikuvallisesti erityisen merkittävästä tai ympäristöstä erityisen merkittävästi poikkeavasta hankkeesta Tässä hakemuksessa kyse on ympäristöstä erityisen merkittävästi poikkeavasta hankkeesta, joten toimivalta erillisen sijoittamisluvan ratkaisemisesta on lautakunnalla. Sijoittamislupa ehdotetaan hyväksyttäväksi liitteenä olevan sijoittamislupaa koskevan päätösehdotuksen mukaisesti. Tämä pykälä esitetään tarkastettavaksi heti kokouksessa.

## **Ehdotus**

Esittelijä: Lauri Kilkku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Elinvoima- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä sijoittamisluvan liitteenä olevan päätösehdotuksen mukaisesti. Tämä pykälä esitetään tarkastettavaksi heti kokouksessa.

## **Tiedoksi**

Hanketoimija, muistutuksien laatijat

**§ 87**

**Rakentamislupa, 609-464-10-46, Parkanontie 788**

PRIDno-2026-3920

Valmistelijat / lisätiedot:

Marko Kallunki, yksikön päällikkö, rakennusvalvontayksikkö, marko.kallunki@pori.fi

**Liitteet**

- 1 Rakentamisluvan päätösehdotus 609-2026-178
- 2 Asemapiirros
- 3 Pelastusviranomaisen lausunto
- 4 TH-1020-C030-100007 Perustamistapalausunto RL
- 5 Kosteudenhallintaselvitys

**Tausta**

Forcit Pori Oy Ab hakee toteuttamislupaa tehdasalueensa kehittämiseen ja rakentamiseen Noormarkussa sijaitsevalle kiinteistölle 609-464-10-46. Hakemus perustuu aikaisemmin myönnettyyn sijoittamislupaan 609-2026-177, jossa on ratkaistu hankkeen sijoittamisen edellytykset. Nyt käsillä olevassa toteuttamisluvassa arvioidaan hankkeen toteuttamisen edellytykset. Hanke käsittää useiden teollisuusrakennusten ja niihin liittyvien rakenteiden toteuttamisen. Sisältäen mm. porttirakennuksen, varasto- ja pumppurakennuksia, lähettämön, valvomo- ja varastorakennukset sekä varastointialueen varoaltainen ja alueen aitaamisen. Hanke on vaatavuusluokaltaan poikkeuksellisen vaativa, ja sitä koskevat viranomaislausunnot ovat olleet puoltavia. Naapurien kuuleminen on suoritettu sijoittamislupamenettelyn yhteydessä.

**Ehdotus**

Esittelijä: Lauri Kilkku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Elinvoima- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä toteuttamisluvan liitteenä olevan päätösehdotuksen mukaisesti.

**Tiedoksi**

Hanketoimija, muistutusten laatijat

**§ 88**

**Elinvoima- ja ympäristötoimialan toimintasäätö**

PRIDno-2025-8130

Valmistelijat / lisätiedot:

Heidi Suominen, heidi.suominen@pori.fi

Liitteet

1 Elinvoima- ja ympäristötoimiala toimintasäätö 1.7.2026 alkaen LUONNOS

Toimintasäätöä on päivitetty seuraavilta osin:

- Rakennusvalvontayksikköön muodostetaan lupa- ja tarkastustiimit, joiden toiminnasta vastaavat nimetyt lähiesihenkilöt. Lupatiimin lähiesihenkilönä toimii rakennustarkastaja ja tarkastustiimin lähiesihenkilönä toimii johtava tarkastusinsinööri. Samalla viranhaltijoiden erityinen toimivalta on päivitetty vastaamaan rakennusvalvontayksikön uudelleenorganisointia. Asia on käsitelty elinvoima- ja ympäristötoimialan yhteistyötoimikunnassa 26.5.2026.
- Rakennusvalvontayksikön tehtäviä koskeva kirjoitusvirhe on korjattu.

**Ehdotus**

Esittelijä: Lauri Kilkku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Elinvoima- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä toimintasäätöön esitetyt muutokset ja hyväksyy liitteenä olevan ehdotuksen toimialan uudeksi toimintasäännöksi voimaantulevaksi 1.7.2026.

Tämän päätöksen mukaista toimintasäätöä noudatetaan 1.7.2026 alkaen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan välittömästi kokouksessa.

§ 89

**Hankeavustuksen myöntäminen, Satakunnan hyvinvointi- ja kulttuuriyhdistysten tuki ry**

PRIDno-2026-4713

Valmistelijat / lisätiedot:

Kristiina Laine, kristiina.laine@pori.fi

Liitteet

- 1 Avustushakemus, Avainasema nuorten työpaja, 05.06.2026
- Verkkojulkisuus rajoitettu, Julkinen, ei verkkojulkinen, sisältää henkilötietoja
- 2 Liite Hankesuunnitelma 2026-2027

Avainasema on porilaisille 17–29-vuotiaille suunnattu työpaja, joka auttaa työn ja koulutuksen ulkopuolella olevia nuoria. Toiminta perustuu yksilöllisiin työtehtäviin ja yksilö- ja työvalmentajan tukeen. Tarjolla on työkokeilua ja koulutussopimuksia ja työllistymistä tukevaa toimintaa yhteistyössä eri verkostojen kanssa. Tavoitteena vahvistaa nuoren elämänhallintaa ja löytää polku tulevaisuuteen.

Toiminnan pääkohderyhmä on 17–29-vuotiaat porilaiset nuoret, jotka ovat koulutuksen ja työelämän ulkopuolella tai joiden opinnot uhkaavat keskeytyä. Keskeisiä palvelutarpeita ovat - työllistymisen esteiden selvittely ja esteiden purkaminen - työ- ja toimintakyvyn selvittely ja vahvistaminen - yksilöllinen ohjaus ja räätälöidyt koulutus- ja työpolut Kohderyhmä tavoitetaan Satakunnan työllisyysalueen, Työpolku-pilotin sekä oppilaitosten kautta. Työllisyyspalvelujen ja oppilaitosten kanssa yhdistys on vuosien ajan jo tehnyt menestyksekkäästi yhteistyötä.

Hankkeen kesto ja suunniteltu ajankohta 11.9.2026-10.9.2027

Satakunnan hyvinvointi- ja kulttuuriyhdistysten tuki ry hakee Porin kaupungilta hankeavustusta 25764,90 euroa. Hankkeen kokonaiskustannukset ovat 85883 euroa, josta kaupungilta haettavan avustuksen määrä on 25764,90 euroa hankkeen omarahoitusosuuteen. Haettavan avustuksen osuus kokonaiskustannuksista on 30 %.

Ajalle 11.9.2026 - 31.12.2026 haettu avustussumma on 7807,51 euroa.

Vuodelle 2027 haettu avustussumma on 17957,39 euroa. Hankeavustus vuodelle 2027 myönnetään, mikäli kaupunginvaltuusto osoittaa vuoden 2027 talousarviossa määrärahaa hankeavustuksiin.

**Porin kaupungin työllisyyspalveluiden lausunto:**

Porin kaupungin kanssa kumppanuussopimuksen omaava Satakunnan hyvinvointi- ja kulttuuriyhdistysten tuki ry (SaHKyt ry) on hallinnoinut useampaa eri työvoimapolitiittista hanketta ja on matalan kynnyksen välityömarkkinatoimija. Avainasema nuorten työpaja -hankkeen pääkohderyhmänä ovat 17 – 29 vuotiaat porilaiset nuoret, jotka ovat koulutuksen/työelämän ulkopuolella. Verkostomaisesti toimiva Avainasema on aloittanut toimintansa syksyllä vuonna 2023, hankkeen ohjausryhmään on osallistunut työllisyyspalveluiden/Satakunnan työllisyysalueen edustajia. Kaupunki on aiemmin myöntänyt hankkeeseen rahoitusta valtionrahoituksen lisäksi 10.9.2026 asti. Avustushakemuksessa anotaan

jatkorahoitusta kaupungilta valtionrahoituksen lisäksi 11.9.2026 – 10.9.2027 (kaupungin rahoitusosuus kokonaiskustannuksista 30 %) väliseksi ajaksi. Avustushakemuksen mukaan avustuksella on pääsääntöisesti tarkoitus palkata yksilö- ja työvalmentaja ohjaamaan kohderyhmän asiakkaita tehostamalla nuorten palvelupolkuja, mm. vahvistamalla toimintakykyä, ammatillisia taitoja ja osaamista sekä ylipäättään työelämävalmiuksien parantamista. Hanke täydentää kaupungin omaa palvelutuotantoa, kaupungin näkökulmasta hanke vähentää nuorten syrjäytymisen riskiä ja erityisesti kasvu- ja työllisyyspalveluiden/Satakunnan työllisyysalueen näkökulmasta hanke edesauttaa nuorten työllistymismahdollisuuksia, mm. osaamista vahvistetaan opinnollistamisella ja tärkeää on, että pajalla voi toimia mm. työkokeiluissa ja tukityösuhteissa ja monipuolisissa työtehtävissä. Avainaseman tukityöllistetyt ovat vuonna 2026 kaupungin oman tukityöpilotin, Työpolun /Satakunnan työllisyysalueen porilaisia asiakkaita.

Porin kaupungin työllisyyspalvelut puoltaa Avainasema nuorten työpaja- hankkeelle hankeavustuksen myöntämistä omarahoitusosuuteen 7807,51 euroa vuodelle 2026 ja 17957,39 euroa vuodelle 2027.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Lauri Kilkku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Elinvoima- ja ympäristölautakunta päättää myöntää Satakunnan hyvinvointi- ja kulttuuriyhdistysten tuki ry:lle Avainasema nuorten työpaja- hankkeen omarahoitusosuuteen hankeavustusta 7807,51 euroa vuodelle 2026 ja 17957,39 euroa vuodelle 2027, mikäli kaupunginvaltuusto osoittaa vuoden 2027 talousarviossa määrärahaa hankeavustuksiin. Hankkeen toteuttamisaikataulu on 11.9.2026–10.9.2027.

Avustus maksetaan kasvupalveluiden kustannuspaikalta 1414510002 toiminnolla 1413601.

Hankeavustuksen saajan tulee noudattaa Porin kaupungin avustusperiaatteita (KH 28.9.2020 § 501, päivitetty KH 13.1.2025 § 7). Avustusperiaatteiden mukaisesti avustus voidaan periä takaisin kokonaan tai osittain, mikäli osoittautuu, ettei avustusta käytetä ehtojen mukaisesti. Hankkeen keskeytyessä yhdistyksellä on velvollisuus maksaa saamansa hankeavustus takaisin siltä osin, kun hanke jää toteutumatta. Avustuksen saaja on velvollinen raportoimaan avustuksen käytöstä ja hankkeen tuloksista viipymättä hankkeen päätyttyä sekä hanketta toteutettaessa tuomaan esiin kaupungin osallistumisen rahoitukseen. Raportointi tapahtuu päärahoittajan raportointivelvoitteen mukaisesti.

### **Tiedoksi**

Hakija, talous- ja hallintoyksikkö, kasvu- ja työllisyyspalvelut- yksikkö, työllisyyspalvelut.

§ 90

**Hissi- ja esteettömyysavustusten haun julistaminen vuodelle 2026**

PRIDno-2026-4130

Valmistelijat / lisätiedot:

Marjukka Palin, marjukka.palin@pori.fi

Liitteet

- 1 Porin kaupungin hissiavustus jälkiasennushissin rakentamiseen
- 2 Porin kaupungin esteettömyysavustus

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 18.8.2025 (§ 335) päättänyt Asumisen rahaston säännöistä. Rahaston tarkoituksena on edesauttaa esteettömän asumisen ja palvelutoiminnan kehittymistä Porissa. Esteettömyyden parantaminen säästää yhteiskunnan kustannuksia tukemalla ikääntyneiden ja liikuntarajoitteisten pitkäikäisempää kotona asumista. Asumisen rahastosta on edellisen kerran vuosina 2020–2021 avustettu kahta jälkiasenteisen hissien rakentamista yhteensä 113 690 eurolla.

Kaupunginhallituksen (15.6.2026 § 283) vahvistamien kriteerien mukaisesti esteettömyysavustusta voidaan myöntää taloyhtiöille, yhdistyksille, yhteisöille ja pienille yrityksille esteettömyyttä parantaviin toimenpiteisiin. Kaupungin avustuksia voidaan myöntää myös Ympäristöministeriön avustusten rinnalla tai niistä riippumatta.

Avustuksia myönnetään talousarviossa varattujen määrärahojen puitteissa. Avustusta on haettava kaupungin verkkosivuilla olevalla hakemuksella ennen hankkeen toteuttamista ja hakemukset käsitellään saapumisjärjestyksessä.

**Ehdotus**

Esittelijä: Lauri Kilkku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Elinvoima- ja ympäristölautakunta päättää:

1. Julistaa hissi- ja esteettömyysavustukset haettavaksi vuodelle 2026 alkaen 3.8.2026.
2. Todeta, että hissi- ja esteettömyysavustusten myöntämisestä päättää elinvoima- ja ympäristölautakunta.
3. Valtuuttaa toimialan viranhaltijat huolehtimaan haun käytännön järjestämisestä, tiedottamisesta sekä hakemusten valmistelusta päätöksentekoon.

## § 91

### Lausuntopyyntö: Valtion tukemien vuokra-asuntojen asukasvalintaa ja asuntojen käyttöä koskevan sääntelyn kehittäminen

PRIDno-2026-4012

Valmistelijat / lisätiedot:

Pinja Illman, pinja.illman@pori.fi  
Marjukka Palin, marjukka.palin@pori.fi

Liitteet

1 Lausuntopyyntö VN/5542/2026  
2 Lausuntoehdotus

#### Tausta

Ympäristöministeriö on pyytänyt Porin kaupungilta lausuntoa luonnoksesta hallituksen esitykseksi, joka koskee vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotukea sekä niihin liittyvän sääntelyn muuttamista. Esityksen keskeisenä tavoitteena on tehostaa valtion tukemien vuokra-asuntojen kohdentumista pienituloisille ja vähävaraisille kotitalouksille sekä kehittää asukasvalintaa, valvontaa ja asuntojen käyttöä koskevia käytäntöjä. Tavoitteiden toteuttamiseksi esityksessä ehdotetaan muun muassa kunnan jäsenen etusijan poistamista asukasvalinnasta, lyhytaikaisen majoitustoiminnan kieltämistä, vuokraoikeuden siirron rajaamista sekä vuokratilayhteisöille uusia velvoitteita seurata asuntojen käyttöä ja asukkaiden tulotaso.

Valtion tukema vuokra-asuntokanta muodostaa merkittävän osan Suomen vuokramarkkinoista, ja sen tarkoituksena on tarjota kohtuuhintaista asumista erityisesti niille kotitalouksille, joilla ei ole mahdollisuutta hankkia asuntoa markkinaehtoisesti. Sääntelyn muutoksilla pyritään vastaamaan sekä taloudellisiin paineisiin että tarpeeseen kohdentaa asumisen tuki entistä tarkemmin sitä tarvitseville. Samalla esityksellä pyritään selkeyttämään nykyistä sääntelyä ja vastaamaan muuttuneeseen toimintaympäristöön, jossa asumisen kustannukset ovat nousseet ja sosiaaliturvaan on tehty muutoksia.

#### Lausuntoesityksen perustelut

Porin kaupungin näkemyksen mukaan hallituksen esityksen tavoitteita voidaan pitää osin perusteltuina, erityisesti siltä osin kuin ne edistävät sääntelyn selkeyttämistä, yhdenvertaisuutta asukasvalinnassa sekä valtion tukeman asumisen sosiaalisen kohdentumisen toteutumista. Esimerkiksi kunnan jäsenen etusijasta luopuminen parantaa hakijoiden yhdenvertaista kohtelua ja tukee työvoiman liikkuvuutta, mikä on nykyisessä muuttuvassa työmarkkinatilanteessa tärkeää.

Kokonaisuutena tarkastellen esityksessä kuitenkin sisältyy useita elementtejä, jotka herättävät merkittäviä huolia paikallistasolla. Erityisesti vuokratilayhteisöille ehdotettu velvollisuus seurata jatkuvasti asukkaiden tulotasoja sekä siihen liittyvä mahdollisuus irtisanoa vuokrasopimus kohdentumisperusteella nähdään ongelmallisena. Tällainen sääntely heikentäisi vuokralaisten asumisturvaa ja muuttaisi valtion tukeman vuokra-asumisen luonnetta aiempaa epävarmemmaksi, mikä puolestaan voi vähentää järjestelmän houkuttelevuutta ja luottamusta siihen.

Lisäksi esityksellä arvioidaan olevan kielteisiä kannustinvaiikutuksia. Mikäli asumisen jatkuminen sidotaan tiukasti asukkaiden tulotasoon, voi syntyä tilanteita, joissa kotitaloudet eivät pyri parantamaan taloudellista asemaansa asumistilanteensa säilyttämiseksi. Samalla kohdentamisen kiristyminen voi johtaa asukasrakenteen yksipuolistumiseen ja lisätä alueellista segregatiota, kun valtion tukemat asunnot keskittyvät entistä voimakkaammin pienituloisimmille kotitalouksille ilman sosioekonomista sekoittumista.

Esitetty sääntely lisäisi myös hallinnollista taakkaa sekä kunnille että vuokratyöyhteisöille. Laajenevat seurantavelvoitteet ja tiedonkeruu lisäisivät kustannuksia, jotka kohdistuvat lopulta asukkaisiin. Porin kaupungin näkemyksen mukaan tällaiset velvoitteet ovat erityisesti kohdentumisen näkökulmasta toimivilla alueilla suhteettomia suhteessa saavutettaviin hyötyihin.

Edellä esitetyn perusteiden lausumaehdotuksessa on päädytty tukemaan esityksen tavoitteita vain osittain sekä vastustamaan erityisesti vuokranantajalle esitettyä oikeutta irtisanoa vuokrasopimus kohdentumisperusteella.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Lauri Kilkku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Elinvoima- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä liitteen mukaisen lausuntoehdotuksen lausuntona ympäristöministeriölle koskien hallituksen esitysluonnosta vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotukea koskevan lainsäädännön muuttamiseksi.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan välittömästi kokouksessa.

### **Tiedoksi**

Lausuntopalvelu

## § 92

### **Lausuntopyyntö luonnoksesta valtioneuvoston asetukseksi toimeentulotuen tarpeellisen suuruisten asumismenojen määrästä annetun valtioneuvoston asetuksen 2 §:n ja liitteen muuttamisesta**

PRIDno-2026-4020

Valmistelijat / lisätiedot:

Pauliina Mäenpää, johtava juristi, pauliina.maenpaa@pori.fi

Marjukka Palin, marjukka.palin@pori.fi

Pinja Illman, pinja.illman@pori.fi

Liitteet

1 Lausuntopyyntö VN/7297/2026

2 Lausuntoehdotus

#### **Tausta**

Sosiaali- ja terveysministeriö on pyytänyt kunnilta lausuntoa luonnoksesta valtioneuvoston asetukseksi, joka koskee toimeentulotuen perusteella hyväksyttävien asumismenojen enimmäismääriä sekä niiden vuosittaista tarkistamismenettelyä. Asetusmuutoksella on tarkoitus päivittää kuntakohtaiset asumismenojen rajat vuodelle 2027 sekä muuttaa menettelyä siten, että Kansaneläkelaitos tekisi jatkossa esityksen rajojen tarkistamisesta nykyistä aikaisemmin, helmikuun puoliväliin mennessä.

Muutoksen tavoitteena on varmistaa, että seuraavan vuoden asumismenojen rajat voidaan valmistella ja vahvistaa riittävän ajoissa, jolloin toimeentulotuen saajilla on paremmat mahdollisuudet huomioida tulevat muutokset jo asumista koskevissa ratkaisuisaan.

Luonnoksessa esitetään lisäksi kuntakohtaiset enimmäisrajat asumismenoille. Porin osalta esitetyt rajat säilyvät pääosin ennallaan, lukuun ottamatta neljän hengen kotitalouksille osoitettua vähäistä korotusta.

Kunnalla on lausunnonantajana keskeinen rooli tuoda esiin paikallisten asuntomarkkinoiden erityispiirteitä sekä arvioida sitä, vastaavatko ehdotetut asumismenojen rajat tosiasiallista vuokratasoa ja asumisen saatavuutta toimeentulotukea tarvitsevien näkökulmasta.

#### **Perustelut**

Asetuksen 2 §:ään esitetty muutos on perusteltu ja kannatettava. Aikataulun aikaistaminen parantaa sääntelyn ennakoitavuutta ja tukee sekä viranomaisten valmistelutyötä että tuensaajien mahdollisuuksia varautua asumismenoja koskeviin muutoksiin. Ennakoitavuus on erityisen tärkeää tilanteessa, jossa asuminen muodostaa merkittävimmän yksittäisen menoerän toimeentulotuen saajille.

Kuntakohtaisten asumismenojen enimmäisrajojen osalta arviointi on monitahoisempi. Vaikka Porin osalta ehdotettu neljän hengen talouksien rajan korotus on myönteinen, nykyiset tasot eivät kaikilta osin vastaa paikallista vuokratasoa eivätkä asuntomarkkinoiden todellista toimivuutta. Erityisesti yhden hengen kotitalouksien osalta raja-arvot jäävät jälkeen markkinatilanteesta.

Porin asuntomarkkinoille on ominaista kerrostalovaltaisuus ja pienasuntojen kysynnän korostuminen. Yksinasuvien suuri määrä sekä yksiöiden ja pienten kaksioiden rajallinen tarjonta johtavat tilanteeseen, jossa kohtuuhintaisen asunnon löytäminen voi olla käytännössä vaikeaa, vaikka tilastollisesti vuokrataso näyttäytyisi maltillisena.

Lisäksi osa toimeentulotuen saajista kohtaa rakenteellisia esteitä asunnon saamisessa, kuten maksuhäiriömerkintöjä, mikä rajoittaa pääsyä vapaarahoitteisille vuokramarkkinoille. Tällöin julkisesti tuetun asuntokannan merkitys korostuu, mutta myös sen saatavuus on rajallinen. Tämä heikentää edelleen mahdollisuuksia löytää asumismenoraajojen mukaista asuntoa.

Liian alhaisiksi asetetut rajat voivat johtaa siihen, että tuensaajilla ei tosiasiaassa ole mahdollisuutta hankkia sääntelyn mukaista asuntoa. Tämä lisää muuttopainetta, pidentää asunnonhakuprosesseja ja voi heikentää asumisen jatkuvuutta sekä sosiaalista vakautta. Pitkällä aikavälillä tällaiset vaikutukset voivat lisätä myös julkisia kustannuksia esimerkiksi asumisen kriisiytymisen kautta.

Edellä esitetyin perustein on tärkeää, että asumismenojen enimmäisrajat perustuvat ajantasaiseen ja paikalliseen markkinatietoon, huomioivat asuntojen tosiasiallisen saatavuuden sekä eri väestöryhmien erityistilanteet. Sääntelyn tulisi turvata realistinen mahdollisuus järjestää asuminen kohtuullisesti ilman tarpeettomia siirtymiä tai hallinnollista kuormitusta.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Lauri Kilkku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Elinvoima- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä liitteen mukaisen lausuntoehdotuksen lausuntona sosiaali- ja terveysministeriölle koskien koskien toimeentulotuen perusteella hyväksyttävien asumismenojen enimmäismääriä sekä niiden vuosittaista tarkistamismenettelyä.

### **Tiedoksi**

Lausuntopalvelu

§ 93

**Tiedoksi merkittävät viranhaltijapäätökset**

Toimielimelle ovat saapuneet seuraavat viranhaltijapäätökset.

Apulaiskaupungingeodeetti

Yleinen viranhaltijapäätös:

§ 20 Tonttijaon muutoksen 8595 hyväksyminen osaan 56. eli Hyvelän kaupunginosan korttelia 10 (tontit 8-10), 03.06.2026

Joukkoliikennepäällikkö

§ 11 Porin joukkoliikenteen Facebook-tilin avaaminen, maksettu mainonta ja arvontasäännöt, 09.06.2026

Toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Hankintapäätös:

§ 16 Porin Merituulikeskus - Markkinointiviestinnän jatkotoimenpiteet, 03.06.2026

Henkilöstöpäätös:

§ 3 Työmieli-hankkeen projektikoordinaattorin valinta, 03.06.2026

§ 17 Viranhaltijan siirtäminen apulaisrakennustarkastajan virasta rakennustarkastajan virkasuhteeseen, 03.06.2026

Yleinen viranhaltijapäätös:

§ 18 Hankeavustuksen myöntäminen, Satakunnan Sininauha ry, 11.06.2026

yksikön päällikkö, kasvu- ja työllisyyspalvelut -yksikkö

Henkilöstöpäätös:

§ 4 Psykologiharjoittelijan valinta, 10.06.2026

yksikön päällikkö, ympäristösuunnittelu-yksikkö

Yleinen viranhaltijapäätös:

§ 3 Lupa vetouistelukilpailun järjestämiseen Porin kaupungin omistamalla vesialueella 2026, Isojoenrantalaiset ry, 02.06.2026

**Ehdotus**

Esittelijä: Lauri Kilkku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Toimielin päättää olla käyttämättä otto-oikeutta ja merkitsee päätökset tiedoksi.

---

**§ 94**

**Tiedoksi merkittävät asiat**

Porin kaupunginvaltuusto päätti kokouksessaan 27.4.2026 hyväksyä Riihiketo 9. kaupunginosan korttelin 20 ja korttelin 21 tonttien no 1 ja 95 asemakaavan muutoksen 609 1737, päivätty 17.3.2026 sekä tonttijaon 8604. Kaavan hyväksymispäätös on säädetyllä tavalla kuulutettu 4.5.2026. Kaava on tullut voimaan kuulutuksella 12.6.2026.

Porin kaupunginvaltuusto päätti kokouksessaan 27.4.2026 hyväksyä kaupunginosan Vähäkatava (75.) asemakaavan muutoksen 609 1762, päivätty 6.3.2026. Kaavan hyväksymispäätös on säädetyllä tavalla kuulutettu 4.5.2026. Kaava on tullut voimaan kuulutuksella 12.6.2026.

**Ehdotus**

Esittelijä: Lauri Kilkku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Merkitään tiedoksi.